

DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT
OIB 64479860853

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković
Broj predmeta: 1. St-156/2012

U Splitu, 6. rujna 2024. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno članku 38.b Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), predlažem sudu da u stečajnom postupku nad društvom DALMA d.d. u stečaju sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine u Splitu, oznake ZGRADA, DVOR z.k.č.br. 9279/1, uk. povr. 1163 m², 48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), STAN 10 - na IV. (četvrtom) katu, površine 26,00 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i lođe, orijentacije J, anagrafske oznake Tolstojeva 4, zk.ul. 14273, K.O. Split i u naravi predstavlja stambeni prostor knjižnom vlasništvu i posjedu dužnika, koja je nekretnina slobodna od tereta.

Obrazloženje

uz točku 2.

Navedeni stan u početku stečajnog postupka nije bio zabilježen u zemljišni knjigama, a upisan je krajem 2022. godine spajanjem knjige položenih ugovora, te je u ožujku 2024. godine izvršena primopredaja prostora od strane zatečenog posjednika, koji je do tada prostor držao u nekvalificiranom posjedu i plaćao pripadajuće režije.

Preuzimanjem navedene nekretnine od strane stečajnog upravitelja stekli su se uvjeti za njenu prodaju, za koju svrhu je pribavljena procjena nekretnine, odnosno izrađen je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine po društvu Supervision d.o.o., dostavljen u sudski spis posebnim podneskom.

Predlaže se vjerovnicima donijeti odluku o načinu i uvjetima prodaje ovog neopterećenog poslovnog prostora, te im se predlaže da uzmu u obzir da je namjera za kupnju ovog stana izražena od zatečene korisnice po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, uz napomenu da je ista u predmetni stan uložila sredstva za nužna i korisna ulaganja, bez kojih stan ne bi imao navedenu vrijednost.

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić